



PERMATA HIJAU SUITES

NEWSLETTER

Mei 2018 | PT. PALMERINDO PROPERTI | MARKETING GALLERY PERMATA HIJAU SUITES | Jl. Raya Kebayoran Lama No. 55 JAKARTA SELATAN 12210 | 021 53669600



MASTER YOUR TIME MASTER YOUR LIFE

Ngaret sepertinya sudah menjadi budaya kambuhan yang menjangkiti kehidupan kita muda. Padahal, membiasakan diri untuk “*on time*” ketika melakukan sesuatu, entah itu saat mengerjakan tugas, *on time* saat janji, *on time* datang ke kantor atau kampus, bisa membuat hidupmu lebih berkualitas dan jauh dari stres, lho!

Selain itu, membiasakan diri untuk tepat waktu dalam beraktivitas bisa membuatmu dipercaya oleh orang lain. Mereka pun akan merasa nyaman jika harus bekerja atau satu tim denganmu. Mungkin sebagian dari Kawan Muda merasa susah untuk menerapkan budaya *on time* dan masih suka ngaret sesekali.

Nah, biar kebiasaan ngaret enggak kambuh lagi, Kita Muda dan Permata Hijau Suites akan kasih bocoran nih gimana sih biar kamu bisa menerapkan budaya tepat waktu dengan mudah.

Pertama-tama nih, mulailah dengan membuat *reminder* 30 menit untuk setiap aktivitas yang kamu lakukan. Setiap kali membuat janji atau jadwal sehari-hari, usahakan untuk mencatatnya di kalender *smartphone*-mu.

Yup, anggap saja *smartphone* sebagai asisten pribadi yang akan mengatur dan mengingatkan semua agenda yang harus dilakukan pada hari itu.

Nah, saat membuat *reminder* jangan hanya mengatur tanggal dan nama acara saja,

aturlah juga waktunya untuk mengingatkan kembali bahwa kamu harus melakukan kegiatan tersebut. Misalnya nih, kamu ada janji bertemu teman di hari Senin pukul 09.00, tulislah di *reminder* pukul 08.00 atau 08.30 untuk mengantisipasi agar kamu enggak telat atau enggak lupa.

Selain bikin *reminder*, kamu juga bisa mengantisipasi budaya ngaret dengan datang lebih awal dari waktu yang ditentukan. Menunggu orang lain memang membosankan, tapi lebih baik menunggu lama lho daripada telat. Kalau telat nih, kamu enggak hanya “bermasalah” dengan diri sendiri, tapi juga dengan orang lain yang menunggumu. Hemm, jangan sampai deh mereka hilang kepercayaan padamu.

Untuk mengantisipasi, kamu bisa berangkat atau datang lebih awal. Perhitungkan baik-baik berapa lama perjalanan dari tempatmu ke tempat janji. Jangan sepelekan juga faktor "x" yang bisa membuatmu datang terlambat seperti macet, mogok, dan sebagainya. Tidak ada *excuse* untuk sebuah keterlambatan dan solusi mudahnya ya dengan datang lebih awal

Tahukah kamu, orang terbiasa ngaret karena tidak mencatat jadwalnya dengan baik? Nah, biar tidak kambuh ngaretnya, catatlah semua jadwal kegiatanmu secara runtut. Yup, buatlah jadwal kegiatan harian, mingguan, atau bahkan bulanan. Tulislah sesuai dengan prioritas, agar kamu tidak kelabakan mengerjakan tugas yang sebenarnya masih dikumpulkan dua minggu atau sebulan ke depan.

Nah, jadwal janji dengan siapa pun itu juga masukkan ke dalam daftar agar kamu bisa menyesuaikannya dengan aktivitas lain. Kalau begini tidak ada alasan buat ngaret karena belum selesai mengerjakan ini-itu atau gara-gara jadwal bentrok, kan? Kalau kamu sudah melakukan tiga hal di atas tapi masih ngaret juga, ada baiknya kamu mencari tempat tinggal yang strategis. Hah, memang apa hubungannya?

Hemm, tahu enggak, orang yang tidak on time tuh alasannya pasti sama: **macet atau tinggal jauh** dari mana-mana. Apalagi buat Kawan Muda yang tinggal atau bekerja di kota-kota besar seperti ibu kota. Macet sudah menjadi santapan sehari-hari dan sebagian dari kamu mungkin tinggal jauh dari pusat kota.

Kalau dipikir-pikir, berapa waktu energi, biaya transportasi yang kamu buang setiap harinya gara-gara macet atau bolak-balik dari kantor ke tempat tinggalmu yang jauh dari pusat kota? Tentunya tidak sedikit kan waktu yang terbuang? Dan risiko ngaret pun tidak bisa dihindari meski kamu sudah berusaha berangkat lebih awal.

Itulah sebabnya kawan muda harus mencari tempat tinggal yang strategis biar tidak dipusingkan lagi dengan kemacetan atau susah dapat angkutan umum. Memang masih ada ya hunian yang nyaman, strategis dan tidak macet di Jakarta?!? Eits, jangan salah, coba deh kepoins apartemen Permata Hijau Suites di kawasan permata hijau.

Hunian nyaman dengan akses yang mudah serta infrastruktur yang super lengkap ini bisa menjadi opsi tempat tinggal yang tepat buat kamu yang mendambakan hidup berkualitas. Bagaimana tidak, lokasi

Permata Hijau Suites benar-benar strategis dan #nyatadekatnya!

Dengan mengusung tagline *Living in Perfect Harmony*, Permata Hijau Suites menawarkan konsep hunian yang menggabungkan privasi dan kenyamanan penguninya, termasuk di dalamnya kenyamanan waktu dan jarak.

Yup, lokasinya tidak jauh dari area CBD Sudirman dan kawasan Senayan. Hunian ini juga berdekatan dengan kantor media cetak, stasiun TV nasional, beberapa sekolah internasional, kampus Binus University dan S2 Binus International Senayan City.

Dengan dibangunnya akses layang koridor XIII (Tendean—Ciledug), kawasan ini dipastikan makin strategis dan bebas macet!

Menarik bukan? So, tunggu apalagi, buruan miliki hunian yang strategis dan #nyataDekatnya di Permata Hijau Suites biar kamu tidak ngaret-ngaret lagi. Buat yang ingin tahu lebih banyak tentang Permata Hijau Suites, kamu bisa langsung kepoins media sosial mereka untuk informasi detailnya.

<https://www.kitamuda.id/inspirasi/2017/10/19/jika-kamu-selalu-on-time-tepat-janji-artinya-hidupmu-berkualitas/>

9 REASONS TO CHOOSE PERMATA HIJAU SUITES

- HOT PRICE WITH DOUBLED PROFITS, SOLID CAPITAL GAIN AND YIELD.
- PRIME LOCATION AT THE HEART OF SOUTH JAKARTA.
- EASY ACCESS TO LIFESTYLE CENTERS.
- SURROUNDED BY PUBLIC FACILITIES, SCHOOLS & UNIVERSITIES.
- IMPRESSIVE REAL PANORAMIC CITY VIEW.
- PRIVATE BALCONY FOR EVERY UNIT.
- COMPACT SIZE WITH PREMIUM QUALITY.
- LUXURIOUS FACILITIES.
- TRUSTED DEVELOPER : PULAUINTAN DEVELOPMENT, TERRY PALMER GROUP & ATEJA GROUP.



PERMATA HIJAU

Permata Hijau Suites Photo Contest 2018



SUITES GALLERY

Permata Hijau Suites Property Outlook 2018



A Brand New Daycare



"Playfield emerged with Eton house international jakarta, for the better for our generation."
 "Jimmy Oh owner of Eton house, Sandy, Arie"

A new daycare facility is coming to Permata Hijau Suites. This daycare will be constructed in conjunction with Playfield Kid's Academy and will accept infants and toddlers for full day and after school care. This will be a place where children will be free to play, learn and discover while being taken care of by professional caregivers.

As there is a growing need in this area, we are really happy to work together with Playfield Kid's Academy, which its main center is in the west of Jakarta. This new daycare center will be a benefit added to the community.

Families with young children would have less stress as one of the best preschools in Jakarta, EtonHouse Preschool is just in walking distance. EtonHouse Preschool is

a franchise school from Singapore that has been established for 10 years already in Jakarta. It caters children from 18 months – 6 years old. It is a play-based with the Reggio Emilia's approach curriculum combined with a structured curriculum for Kindergarten programmes to prepare the children for the primary years **nationally and internationally.**

To keep your child busy after school with activities that instill good health, fitness and independence, Playfield Kid's Academy

is ready to welcome your child with a well-planned afternoon. Playfield Kid's Academy is a **sports and recreation hub** built for children, family and the community with a mission to help your children to grow with **a strong character and good traits, keeping them fit and healthy while having fun, playing and obtaining a good sportsmanship for life.**

Special rates for enrollment at EtonHouse and Playfield for Permata Hijau residents only.





Rumahku Surgaku dengan Permata Hijau Suites #nyatadekatnya

Ungkapan bahasa Inggris tersebut sudah sangat akrab dan sering kita jumpai entah di keset depan pintu rumah atau terpampang di dinding ruang keluarga. *Home sweet home* sendiri dalam bahasa Indonesia memiliki padanan dengan ungkapan rumahku surgaku. Seenak-enaknya menginap di hotel bintang lima, tetap jauh lebih enak tidur di rumah sendiri. Kok bisa ya? Bisa dong karena rumah tidak hanya sekedar tempat berlindung dari panas, hujan, angin saja; tetapi rumah juga merupakan tempat di mana kita berkumpul dengan orang-orang yang kita cintai.

Ngomongin tentang rumah, aku jadi ingat ketika pertama kali aku menikah dan kami belum memiliki rumah sendiri. Saat itu kami tinggal bersama orangtua suami di daerah Jakarta Barat. Namun ini tidak bertahan lama, sekitar 5 bulan kemudian aku dan suami pindah ke rumah

kontrakan di daerah Jakarta Selatan. Rumah kontrakan ini juga tidak lama kami huni, mungkin hanya sekitar satu tahun sebelum akhirnya kami pindah ke Depok hingga sekarang. Selama proses berpindah-pindah tempat tinggal ini, aku dan mas suami masih mempertahankan pekerjaan kami yang berlokasi di Jakarta (suami di sekitaran Senayan dan aku di Rawamangun). Kebayang dong bagaimana perjuangan kami menembus belantara kemacetan Jakarta agar bisa sampai di tempat kerja tepat waktu.

Jarak tempuh yang cukup jauh, ditambah jalur yang selalu terkena macet membuat waktu kami menghabiskan sebagian besar waktu di jalan. Kami berangkat sebelum matahari terbit dan pulang ketika matahari sudah lama terbenam. Sesampainya di rumah, kami berdua sudah tidak punya energi untuk melakukan aktivitas lainnya.

Akibatnya, komunikasi pun kurang terjalin dengan baik dan hubungan jadi kurang harmonis. Apalagi waktu itu kami adalah pasangan muda yang baru menikah. Kalau dipikir, ternyata sebegitu besarnya efek dari lokasi rumah yang jauh dari tempat kerja terhadap keharmonisan keluarga.

Aku harus akui kalau dulu aku dan mas suami masih memiliki pola pikir tradisional tentang sebuah rumah, bahwa rumah ya harus berwujud rumah dengan garasi dan taman kecil. Sayangnya, pertumbuhan penduduk yang semakin naik menyebabkan lahan untuk rumah menjadi semakin sempit karena bersaing dengan pembangunan infrastruktur lainnya seperti gedung perkantoran dan bangunan publik lainnya. Jadi, kalau kami mau ngoyo tinggal di rumah (dengan garasi dan taman kecil) mau tidak mau kami harus siap tersingkir ke lokasi yang terpencil dan belum

berkembang. Padahal ada lho solusi agar kita bisa mendapatkan hunian yang nyaman dengan lokasi yang strategis, yaitu tinggal di apartemen.

Seiring perkembangan zaman, tinggal di apartemen kini bukan lagi sekadar untuk gaya atau gengsi tetapi memang sudah menjadi kebutuhan masyarakat moderen. Tetapi dari sekian banyak apartemen tersebut, manakah yang paling sesuai? Bulan November kemarin aku berkesempatan mengunjungi Apartemen PermataHijauSuites yang berada di kawasan Permata Hijau dan dekat dengan Senayan. Lokasi ini memang sangat strategis karena hanya untuk hanya dibutuhkan waktu kurang lebih 10 menit saja dari Permata Hijau Suites menuju kawasan Senayan. Ini beneran #nyatadekatnya lho. Aku bisa membayangkan tinggal di apartemen ini aku bisa memulai hari dengan positif. Aku punya banyak waktu untuk menyiapkan sarapan dan bekal suami dan anak-anak. Kami sekeluarga pun bisa punya banyak waktu untuk sarapan bersama sambil bercengkrama. Begitu juga dengan pulang kerja, waktu yang dulu terbuang karena terjebak macet bisa dialihkan menjadi momen dimana kami sebagai keluarga berkumpul bersama.

Apartemen Permata Hijau Suites juga

memiliki keunggulan dari sisi desain tata ruangnya yang dibuat nyaman mungkin. Ketika aku masuk ke dalam unit contoh apartemen ini, hal pertama yang aku rasakan adalah: *'this is A home'*. Setiap unitnya memiliki tata ruang yang kompak dan efisien untuk menjamin kenyamanan penghuninya. Oya, setiap unit Apartemen Permata Hijau Suites ini menggunakan lantai marmer, *full AC*, dan punya balkon pribadi dengan view yang berbeda lho. Dengan fasilitas premium yang disediakan seperti *spa, sauna, jacuzzi*, sarana olahraga (*jogging track, outdoor fitness centre, basketball court*), *club lounge, private dining hall*, sampai perpustakaan, penghuni Apartemen Permata Hijau Suites tidak perlu keluar area apartemen sehingga lebih efisien dari segi waktu juga. Apalagi kalau beraktivitasnya bersama pasangan dan keluarga, tentu bisa menjalin *bonding* yang lebih kuat.

Apartemen Permata Hijau Suites ini terdiri dari dua *tower* yaitu: Ebony dan Ivory dan memiliki 36 lantai dengan luas bangunan sebesar 9000m². Selain itu, ada 3 tipe unit yang ditawarkan oleh Permata Hijau Suites, yaitu:

Satu Bedroom tipe A dan B keduanya memiliki luas 60.29m², Dua Bedroom memiliki ukuran 69.39 m², dan

Tiga Bedroom tipe A, B dan C dengan ukuran semigross 91,40m² - 91,69 m² meter persegi

Selain unit standar, ditawarkan juga unit combo (1BR+2BR / 2BR+2BR / 2BR+3BR) dengan jumlah terbatas. Keunggulannya adalah unit-unit combo ini dapat digabung sehingga luasannya bertambah. Keunggulan lain dari unit combo adalah setiap pemilik akan mendapatkan 2 sertifikat terpisah.

Harga yang ditawarkan untuk satu unit apartemen Permata Hijau Suites ini mulai dari Rp 1M-an Tentu saja harga ini sangat sesuai dengan segala fasilitas dan keunggulan yang ditawarkan oleh Permata Hijau Suites. Apalagi, memiliki apartemen kini juga bisa menjadi investasi masa depan yang menguntungkan.

Tinggal di Apartemen Permata Hijau Suites ini memang benar-benar *living in a perfect harmony*. Hidup jadi lebih berkualitas karena sehingga kita bisa memiliki lebih banyak *quality time* bersama keluarga dan menjadikan rumahku (apartemenku) surgaku.

<https://www.talkativetya.com/2017/12/rumahku-surgaku-dengan-permata-hijau-suites.html>





PERMATA HIJAU
SUITES
#nyatadekatnya

Limited
Stock
COMBO

2 BR + 1 BR

(101,15 M²)

2 CERTIFICATES

Rp. **2,6**^{*an}
MILIAR
(EXCLD PPN)



ONLY
20 Units

3 BR (91,69 M²)
SOUTH VIEW 180°

Mulai
Rp. **2,3**^{*an}
MILIAR
(EXCLD PPN)

MULIA HOTEL, GELORA BUNG KARNO, PLAZA SENAYAN, SCBD, SENAYAN CITY, FAIRMONT HOTEL, PAKUBUWONO, BELLEZA.

* Syarat dan ketentuan berlaku

Follow us :  permatahijau55

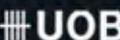
 permatahijausuites

MULAI
Rp **1M**^{AN}
EXCLUDE PPN

Rp **25**^{*}
JUTA-AN / M2

LANTAI
MARMER
FULL AC

TIAP UNIT PUNYA
BALCONY
4+ BASEMENTS
PODIUM
PARKING

Supported by:  Maybank  Bank  UOB

PULAUINTAN
DEVELOPMENT

TERRY PALMER
group

ATSJA group

JONES LANG
LASALLE

While every reasonable care has been taken during preparation of this brochure, the developer and its agents cannot be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but are not to be regarded as statement of fact. All information and specifications are current at the time of print and are subject to changes without any prior notice as may be required and cannot form part of an offer or contract.

 **5366 9600**

www.permatahijausuites.com

MARKETING GALLERY PERMATA HIJAU SUITES

Jl. Raya Kebayoran Lama No. 55, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12210